



Gemeindeamt St. Gotthard im Mühlkreis

Rottenegger Straße 17, 4112 St. Gotthard Pol.Bez. Urfahr-Umgebung
E-Mail: gemeinde@st-gotthard.ooe.gv.at <http://www.sanktgotthard.at>
Tel. (07234) 870 55-0 Fax (07234) 870 55 23

18.02.2021

Zahl: Gem-10/1/3-2021

Bearbeiter: Marina Stöbich

An die Mitglieder des Gemeinderates

Sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates!

Am 10. Februar 2021 wurde von mir als Vorsitzenden den Mitgliedern des Gemeinderates der Gemeinde St. Gotthard im Mühlkreis der Bericht (Anhang 1) betreffend

Veräußerung des Baugrundstücks 780/5 KG St. Gotthard; Annahme des Kaufanbotes und Abschluss des Kaufvertrages

mit folgendem Antrag

(Zitat)

Das Kaufanbot vom 05. Februar 2021 von Frau Simone Königsdorfer und Herrn Christoph Wurzinger wird angenommen und der Bürgermeister mit dem Abschluss des entsprechenden Kaufvertrages beauftragt.

(Zitat Ende)

zur Beschlussfassung im Umlaufweg per E-Mail zugeleitet.

Bis 17. Februar 2021 stimmten alle Gemeinderatsmitglieder durch Stimmabgabe per E-Mail zu, der **Antrag** ist daher **einstimmig angenommen**.

Der Bürgermeister
Johannes Rechberger

Anhang:

(1) Bericht samt Antrag vom 09.02.2021



Gemeindeamt St. Gotthard im Mühlkreis

Rottenegger Straße 17, 4112 St. Gotthard Pol.Bez. Urfahr-Umgebung
E-Mail: gemeinde@st-gotthard.ooe.gv.at <http://www.sanktgotthard.at>
Tel. (07234) 870 55-0 Fax (07234) 870 55 23

09. Februar 2021

Zahl: Gem-10/1/3-2021

Bearbeiter: Marina Stöbich

An die Mitglieder des Gemeinderates

Sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates!

Als Vorsitzender leite ich den Mitgliedern des Gemeinderates der Gemeinde St. Gotthard im Mühlkreis wie folgt Bericht und Antrag zur Beschlussfassung im Umlaufweg zu:

Veräußerung des Baugrundstücks 780/5 KG St. Gotthard; Annahme des Kaufanbotes und Abschluss des Kaufvertrages

In den Jahren ab 2011 wurden insgesamt 21 Baugrundstücke in Eschelberg, Hausgarten und Oberfeld im Rahmen eines Baulandsicherungsprojektes zum Kauf mit Bauverpflichtung innerhalb von fünf Jahren angeboten. Das Grundstück 780/5 am Hofweg in steiler Hanglage wurde als letztverbliebenes bei Projektabschluss mit Gemeinderatsbeschluss vom 14.03.2017 durch die Gemeinde St. Gotthard angekauft.

Nun fanden sich mit Herrn Christoph Wurzinger und seiner Lebensgefährtin Simone Königsdorfer ernsthafte Kaufinteressenten für das genannte Baugrundstück, ein Kaufanbot vom 05.02.2021 liegt vor. Von einer Wohnhausbebauung für Hauptwohnsitz ist auszugehen, Herr Wurzinger ist in Grasbach aufgewachsen und ein aktives Mitglied der Feuerwehr Eschelberg.

Gemäß § 67 Oö. Gemeindeordnung 1990 ist die Veräußerung von unbeweglichem Gemeindeeigentum möglich mit einem mit Zweidrittelmehrheit gefassten Gemeinderatsbeschluss.

Da den Kaufinteressenten möglichst rasch eine Zusage gegeben werden soll, das Kaufanbot läuft bis 19. Februar 2021, stelle ich gemäß 2. OÖ. COVID-19-Gesetz folgenden

Beschlussantrag im Umlaufweg:

Das Kaufanbot vom 05. Februar 2021 von Frau Simone Königsdorfer und Herrn Christoph Wurzinger wird angenommen und der Bürgermeister mit dem Abschluss des entsprechenden Kaufvertrages beauftragt.

Für die schriftliche Rückmeldung (auch per E-Mail möglich) wird eine Frist bis zum Dienstag, 18. Februar 2021 festgesetzt.

Der Bürgermeister

Johannes Rechberger

Anhang:

Kaufanbot vom 05.02.2021
Lageplan
Gemeindeübersichtsplan