

# Verhandlungsschrift

über die öffentliche

## Sitzung des Gemeinderates

der Gemeinde St. Gotthard im Mühlkreis am **Donnerstag, 14. September 2023**  
Tagungsort: **Sitzungszimmer des Gemeindeamtes**

Zl. Gem-10/1/4-2023

### Anwesende:

#### Mitglieder des Gemeinderates:

##### ÖVP

1. Bgm. Wurzinger Manfred Ing.  
als Vorsitzender
2. Schlägel Fabian  
(für FO Vbgm. Schlägel Hans-Peter)
3. Day Wolfgang
4. Ehrlinger Robert
5. Langhammer Ulla
6. Benda Markus Ing.
7. GV Wolfsteiner Hannelore
8. Stiftinger Magdalena  
(für Hofstätter Thomas)
9. Hofstätter David
10. Schietz Gerhard
11. Erlinger Stefan
12. Zauner Herbert

##### SPÖ

13. GV Kaindlstorfer Max  
(anwesend ab 19:56 Uhr)
14. Priesner Manfred Ing.  
(für FO Ploner Helmut)
15. Holzbauer Siegfried Dr.  
(für Eichlberger Thomas)

##### GRÜNE

16. FO GV Hofstätter Victoria MA
17. Kus Judith (für Mayr Moritz)
18. Weixlbaumer Benedikt Dr.

Der Leiter des Gemeindeamtes:

Nimmervoll Reinhard

Die Schriftführerin:

Wurzinger Anita

Gründer Bauernstubn GmbH (TOP 1):

Schmaranzer Richard

Es fehlen entschuldigt:

Vbgm. Schlägel Hans-Peter (ÖVP),  
Hofstätter Thomas (ÖVP), Ploner Helmut  
(SPÖ), Eichlberger Thomas (SPÖ) und  
Mayr Moritz (GRÜNE)

Es fehlt unentschuldigt:

Bruckmüller Ernst (SPÖ)

Zur Angelobung des Gemeinderatsersatzmitgliedes Ing. Priesner Manfred verliest Bürgermeister Manfred Wurzinger die Angelobungsformel gem. § 20 Abs. 4 Oö. GemO 1990: „Ich gelobe, die Bundesverfassung und die Landesverfassung sowie alle übrigen Gesetze und alle Verordnungen der Republik Österreich und des Landes Oberösterreich gewissenhaft zu beachten, ihre Aufgabe unparteiisch und uneigennützig zu erfüllen, das Amtsgeheimnis zu wahren und das Wohl der Gemeinde nach bestem Wissen und Gewissen zu fördern.“

Ing. Priesner Manfred legt das Gelöbnis mit Handschlag und den Worten „Ich gelobe“ ab.

Der Vorsitzende eröffnet um 19:31 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass

- a) die Sitzung von ihm – dem Bürgermeister – einberufen wurde;
- b) die Verständigung (Anlage 1) hierzu gemäß den vorliegenden Zustellnachweisen an alle Mitglieder zeitgerecht per E-Mail am 7. September 2023 unter Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgt ist; die Abhaltung der Sitzung durch Anschlag an der Amtstafel am 7. September 2023 öffentlich kundgemacht wurde;
- c) die Beschlussfähigkeit gegeben ist;
- d) die Verhandlungsschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 12. Juni 2023 bis zur heutigen Sitzung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht aufgelegt ist, während der Sitzung zur Einsicht noch aufliegt und gegen diese Verhandlungsschrift von jenen Gemeinderatsmitgliedern und –ersatzmitgliedern, welche an der betreffenden Sitzung teilgenommen haben, bis zum Sitzungsschluss Einwendungen eingebracht werden können;
- e) als Hilfsmittel zur Abfassung der Verhandlungsschrift Tonaufnahmegeräte verwendet werden.

## **Tagesordnung:**

1. Projektvorstellung Regiobox beim Dorfplatz
2. Flächenwidmungsplan 5, Änderung Nr. 17, Änderung der „Schutz- und Pufferzone im Bauland“ (Großes und Kleines Rodltal); Beschlussfassung
3. Errichtung von 4 gedeckten Norm-Löschwasserbehältern (à 100 m<sup>3</sup>) in den Ortschaften Oberstraß, Maierleiten, Grasbach, Ober-St. Gotthard: Beschluss des Finanzierungsplanes
4. Auftragsvergabe Löschwasserbehälter
5. Abwasserverband Unteres Rodltal, BA 17; Beschluss einer Haftungserklärung für Kassenkredit und Bankdarlehen
6. Kenntnisnahme des Berichtes des Prüfungsausschusses vom 7. August 2023
7. Kenntnisnahme des Prüfungsberichtes der Bezirkshauptmannschaft Urfahr-Umgebung zum Voranschlag 2023
8. Kenntnisnahme des Prüfungsberichtes der Bezirkshauptmannschaft Urfahr-Umgebung zum Nachtragsvoranschlag 2023
9. Allfälliges

## **Beratungsverlauf und Beschlüsse:**

### **1) Projektvorstellung Regiobox beim Dorfplatz**

---

Bürgermeister Manfred Wurzinger: Mit Firma Gerüchteküche GmbH wurde beim Ze-Ro eine Regiobox geplant. Diesbezüglich gab es bereits eine Bau- und Gewerbeverhandlung. Nun haben sich Gespräche mit den Gründern der Bauernstubn GmbH ergeben, wodurch ein neues Konzept erarbeitet wurde – die Geschäftsleitung der Gerüchteküche GmbH ist darüber informiert. Ich bitte Richard Schmaranzer, Gründer der Bauernstubn GmbH, um Projektvorstellung.

Richard Schmaranzer präsentiert das Projekt „Bauernstub'n Rottenegg“.

Bürgermeister Manfred Wurzinger: Für das Zustandekommen dieses Projektes ist die Zusage der Leader-Förderung Voraussetzung. Verträge müssen vorbereitet werden. Wir sind sehr froh, dass die Bauernstubb GmbH ein Projekt in Rottenegg umsetzen möchte.

GV Victoria Hofstätter: Ich gratuliere zu dem gelungenen Projekt in Walding. In Rottenegg brauchen wir genau so etwas. Gibt es in der Nähe des geplanten Standorts leerstehende Gebäude, in denen dieses Projekt umgesetzt werden kann?

Richard Schmaranzer: Die Zentrumsnähe ist wichtig, ansonsten sind wir für alles offen.

GR Benedikt Weixlbaumer: Ich bin überrascht, dass die Bauernstubb GmbH nicht als Verkäufer, sondern Vermittler auftritt. Gibt es Interessenten die in Rottenegg mitmachen würden? Wie funktioniert das rechtlich, weil die Gemeinde nicht Grundstückseigentümerin ist?

Richard Schmaranzer: In Rottenegg ist ein Angebot für den täglichen Bedarf geplant.

Bürgermeister Manfred Wurzinger: Wir haben die Fläche gepachtet. Die Lebensräume sind informiert, das Projekt wird dort noch vorgestellt. Für den Standort der Regiobox ist uns die Kombination mit dem Ze-Ro sehr wichtig.

Bürgermeister stellt den **Antrag**, den Grundsatzbeschluss hinsichtlich Regiobox beim Dorfplatz Rottenegg mit der Bauernstubb GmbH zu fassen.

**Abstimmungsergebnis** (durch Zeichen mit der Hand und Gegenprobe): **Einstimmig.**

*19:56 Uhr: GV Max Kaindlstorfer erscheint zur Sitzung.*

## **2) Flächenwidmungsplan 5, Änderung Nr. 17, Änderung der „Schutz- und Pufferzone im Bauland“ (Großes und Kleines Rodltal); Beschlussfassung**

---

Bürgermeister Manfred Wurzinger: Im rechtskräftigen Flächenwidmungsplan Nr. 5 sind die Grundstücke 1773/8, 1773/7, 1773/22, 1773/6, 1773/12, 1773/4, 1773/9, 1773/13, 1773/10, 1773/20, 1773/17, 1773/18, 1773/15, 1773/23, 1773/14, 1778/5, 1778/2, 1812/3, 1812/5, 1812/2, 1813/7, 1813/1, 1813/5, 1813/6, 1813/2, 1813/3, 1662/5 und 1661/2 alle KG 45610 als „Zweitwohnungsgebiet“ gewidmet. Die Grundstücke sind zusätzlich eingeschränkt mit den Schutz- und Pufferzonen

- Bm2 mit der Legende: Schutzzweck: Gewässer, Bei Neu- und Zubauten darf die bebaute Fläche und die Höhe des Gebäudes um max. 10 % des derzeitigen Bestandes (März 2001) überschritten werden. Die Errichtung von Nebengebäuden ist nicht zulässig.“ Sowie
- SP2 „Schutzzweck: Gewässer, Bei Neu- und Zubauten darf die bebaute Fläche und die Höhe des Gebäudes um max. 10 % des derzeitigen Bestandes (Juli 2019) überschritten werden. Die Errichtung von Nebengebäuden ist nicht zulässig.“

Mit Novellierung der Bauordnung 2021 eröffnete sich für Bauwerber die Möglichkeit, Schutzdächer unter 15 m<sup>2</sup> anzeige- und bewilligungsfrei im Bauland zu errichten, wobei jedoch sämtliche andere gesetzliche Bestimmungen einzuhalten sind. Die Legende von Bm2 und SP2 untersagt die Errichtung von Nebengebäuden. Schutzdächer erfüllen gemäß Begriffsbestimmungen des BauTG den Gebäudebegriff nicht, und wären daher möglich. Zur Zeit der erstmaligen Festlegung der Schutzzone Bm2 wurden Schutzdächer rechtlich als Nebengebäude angesehen. Mit der Einschränkung war beabsichtigt, den Bestand zu erhalten und nur geringe Zubauten zuzulassen.

Um einer weiteren Verhüttelung im Rodltal entgegen zu wirken und das Orts- und Landschaftsbild nicht zu beeinträchtigen, ist die Anpassung der Schutz- und Pufferzonen um das Verbot der Errichtung von Schutzdächern notwendig.

In der Stellungnahme des Landes Oö. vom 16.12.2022 wurde die Einarbeitung des Gefahrenzonenplanes gefordert. Zusätzlich teilte der Gewässerbezirk mit, dass eine Unterteilung der Schutzzone im Großen Rodltal entlang der 100jährigen Hochwasserlinie der Großen Rodl vorgenommen werden muss.

Somit weist der vorliegende Änderungsplan eine neue Schutzzone SP 8 entlang des Rodlufers aus mit dem Legendentext „Schutzzweck: Gewässer, Keine Gebäude und Schutzdächer zulässig.“

Mit Stellungnahme vom 28.06.2023, GZ Ro-2022-771863/10-Sa, teilt die Abteilung Raumordnung mit, dass gegen die geplante Änderung keine Einwände erhoben werden. Ebenso liegt eine positive Stellungnahme der Abteilung Anlagen-, Umwelt- und Wasserrecht vom 12.05.2023 vor.

Bürgermeister Manfred Wurzinger stellt den **Antrag**, den Flächenwidmungsplan auf den Grundstücken 1773/8, 1773/7, 1773/22, 1773/6, 1773/12, 1773/4, 1773/9, 1773/13, 1773/10, 1773/20, 1773/17, 1773/18, 1773/15, 1773/23, 1773/14, 1778/5, 1778/2, 1812/3, 1812/5, 1812/2, 1813/7, 1813/1, 1813/5, 1813/6, 1813/2, 1813/3, 1662/5 und 1661/2 alle KG 45610, gemäß vorliegendem Änderungsplan Nr. 17 zum Flächenwidmungsplan Nr. 5 zu beschließen und zur Genehmigung vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis** (durch Zeichen mit der Hand und Gegenprobe): **Einstimmig.**

### 3) Errichtung von 4 gedeckten Norm-Löschwasserbehältern (à 100 m³) in den Ortschaften Oberstraß, Maierleiten, Grasbach, Ober-St. Gotthard: Beschluss des Finanzierungsplanes

Bürgermeister Manfred Wurzinger: Das Thema der Unterversorgung ist in fast allen Ortschaften gegeben. Eine Bedarfsprüfung des Landes-Feuerwehrkommandos liegt vor. Geplant ist, heuer zwei Löschwasserbehälter zu errichten. Die Errichtung des dritten und vierten Löschwasserbehälter ist für kommendes Jahr geplant. Ein Finanzierungsplan liegt für vier Löschwasserbehälter vor.

Bezeichnung der Finanzierungsmittel	2023	2024	Gesamt in Euro
Haushaltsrücklagen	37.200	37.200	<b>74.400</b>
LFK-Zuschuss f. Löschteich	5.000	5.000	<b>10.000</b>
BZ - Sonderfinanzierung	37.000	37.000	<b>74.000</b>
<b>Summe in Euro</b>	<b>79.200</b>	<b>79.200</b>	<b>158.400</b>

Bürgermeister Manfred Wurzinger stellt den **Antrag**, den Finanzierungsplan (Schreiben Amt der Oö. Landesregierung vom 31. Juli 2023, Zl. IKD-2023-252321/3-Dx, Anlage 2) in der vorliegenden Form zu beschließen.

GV Victoria Hofstätter: Wäre es möglich, dass der Teich nahe Oberfeld / Hofstatt saniert wird?

Bürgermeister Manfred Wurzinger: Leider werden aus Sicherheitsgründen nur unterirdische bzw. geschlossene Löschwasserbehälter gefördert. Der benannte Teich kann als Zusatz verwendet werden. Weiters muss aufgrund der Klimaveränderung auch die Trockenheit bedacht werden. Gestattungsverträge werden abgeschlossen. Mit den betroffenen Grundbesitzern für den ersten und zweiten Löschwasserbehälter wurde bereits gesprochen.

**Abstimmungsergebnis über den von Bürgermeister Manfred Wurzinger gestellten Antrag** (durch Zeichen mit der Hand und Gegenprobe): **Einstimmig.**

#### **4) Auftragsvergabe Löschwasserbehälter**

---

Bürgermeister Manfred Wurzinger: Wir sind es den Feuerwehren und der Bevölkerung schuldig, dass wir rasch handeln. Neue Angebote wurden eingeholt. Drei Angebote liegen vor und zwar von Firma Wolf Systembau Gesellschaft mbH mit 39.584,39 Euro, Firma Simader mit 41.505,78 Euro und Firma Hehenberger Bau GmbH mit 41.914,08 Euro. Die Errichtung ist für Oktober oder November 2023 geplant.

Bürgermeister Manfred Wurzinger stellt den **Antrag**, den Auftrag für zwei Löschwasserbehälter an Firma Wolf Systembau Gesellschaft mbH zu jeweils 39.584,39 Euro entsprechend dem vorliegenden Angebot vom 28. März 2023 (Anlage 3) zu vergeben.

GV Victoria Hofstätter: Wo werden die Löschwasserbehälter errichtet?

Bürgermeister Manfred Wurzinger: Die Löschwasserbehälter sind in Grasbach und Oberstraß geplant. Der genaue Standort wird mit Firma Wolf nächste Woche fixiert.

GV Max Kaindlstorfer: Mit welchem Wasser werden die Löschwasserbehälter befüllt?

Bürgermeister Manfred Wurzinger: Mit Trinkwasser aus der Ortswasserleitung. Die Behälter müssen regelmäßig überprüft und gewartet werden, dies wird meist im Zuge einer Feuerwehrrübung gemacht.

**Abstimmungsergebnis über den von Bürgermeister Manfred Wurzinger gestellten Antrag (durch Zeichnen mit der Hand und Gegenprobe): Einstimmig.**

#### **5) Abwasserverband Unteres Rodltal, BA 17; Beschluss einer Haftungserklärung für Kassenkredit und Bankdarlehen**

---

Bürgermeister Manfred Wurzinger: Für den BA 17 hat der Abwasserverband Unteres Rodltal ein Darlehen bei der Raiffeisenbank Gramastetten aufgenommen. Dazu hat die Gemeinde St. Gotthard Haftungen für einen Anteil von 11 % zu übernehmen.

Bürgermeister Manfred Wurzinger stellt den **Antrag**, als Haftungserklärungen für das Bankdarlehen und den Kassenkredit die vorliegenden Bürgschaftsverträge über 1.235.000 Euro (Anlage 4) und 600.000 Euro (Anlage 5) zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis (durch Zeichnen mit der Hand und Gegenprobe): Einstimmig.**

#### **6) Kenntnisnahme des Berichtes des Prüfungsausschusses vom 7. August 2023**

---

Bürgermeister Manfred Wurzinger bittet Obmann Benedikt Weixlbaumer um Verlesung des Berichtes des Prüfungsausschusses.

GR Benedikt Weixlbaumer verliest den Bericht des Prüfungsausschusses vom 7. August 2023 (Anlage 6) und stellt den **Antrag**, diesen zur Kenntnis zu nehmen.

**Abstimmungsergebnis (durch Zeichnen mit der Hand und Gegenprobe): Einstimmig.**

#### **7) Kenntnisnahme des Prüfungsberichtes der Bezirkshauptmannschaft Urfahr-Umgebung zum Voranschlag 2023**

---

Amtsleiter Reinhard Nimmervoll bringt auf Ersuchen des Vorsitzenden den Prüfungsbericht zum Voranschlag 2023 zur Kenntnis.

GV Victoria Hofstätter: Beim Punkt Abwasserbeseitigung sind kalkulatorische Zinsen für Abgänge in den Jahren 1986 bis 1997 angeführt. Wie darf ich das verstehen? Wird der Punkt einmal herausgenommen?

Amtsleiter Reinhard Nimmervoll erklärt die kalkulatorischen Zinsen und merkt an, dass der Posten bestehen bleibt.

GV Max Kaindlstorfer: Ist das mit einer Finanzierung bzw. mit einem Kredit vergleichbar?

Amtsleiter Reinhard Nimmervoll: Damals war eine Abgangsdeckung aus dem ordentlichen Haushalt notwendig. Bei einem Teil des Kanalnetzes besteht erhöhtes Hochwasserrisiko und künftig sind Kanalsanierungen zu finanzieren. Deshalb sind auch Einnahmen über der Ausgabendeckung zulässig.

Bürgermeister Manfred Wurzinger stellt den **Antrag**, den vorliegenden Prüfungsbericht (Anlage 7) zum Voranschlag 2023 zur Kenntnis zu nehmen.

**Abstimmungsergebnis** (durch Zeichen mit der Hand und Gegenprobe): **Einstimmig.**

## **8) Kenntnisnahme des Prüfungsberichtes der Bezirkshauptmannschaft Urfahr-Umgebung zum Nachtragsvoranschlag 2023**

---

Amtsleiter Reinhard Nimmervoll bringt auf Ersuchen des Vorsitzenden den Prüfungsbericht zum Nachtragsvoranschlag 2023 zur Kenntnis.

Bürgermeister Manfred Wurzinger stellt den **Antrag**, den vorliegenden Prüfungsbericht (Anlage 8) zum Nachtragsvoranschlag 2023 zur Kenntnis zu nehmen.

**Abstimmungsergebnis** (durch Zeichen mit der Hand und Gegenprobe): **Einstimmig.**

## **9) Allfälliges**

---

Bürgermeister Manfred Wurzinger:

Lehrling: Am 1. September 2023 begann die Ausbildung einer Verwaltungsassistentin im Gemeindeamt.

Hochwasser: Für die Flutmulde in Rottenegg sind die Verträge unterzeichnet. Heuer soll noch die wasserrechtliche Verhandlung stattfinden, genauer Termin folgt erst. Das Ansuchen um Verlängerung des Förderzeitraumes wurde genehmigt.

Klimabündnis: Letzten Freitag fand die Zertifikatsverleihung statt. Es ist ein Aufruf zur aktiven Arbeit.

Zukunftsprofil: Für das Zukunftsprofil ist ein Audit für alle Gemeinderatsmitglieder und Ersatzmitglieder am Mittwoch, 25. Oktober um 19 Uhr im Ze-Ro geplant.

Eine Sozialausschusssitzung findet am Montag, 25. September 2023 um 17 Uhr statt.

Die nächste Bauausschusssitzung findet am Donnerstag, 28. September um 18 Uhr statt.

Verkehrskonzept: Diese Woche wurde von Firma Komobile ein Verkehrskonzept vorgestellt. Im Bauausschuss wird das Verkehrskonzept weiter beraten.

Sternradln ist am Samstag, 16. September 2023. Treffpunkt ist um 8:45 Uhr beim Gemeindeamt.

Die Blutspendeaktion findet am Dienstag, 19. September 2023 statt.

Nahwärmeversorgung: Dieses Thema wird uns in der nächsten Sitzung beschäftigen. Die Bereitschaft von Privatpersonen ist gegeben.

Keine weiteren Wortmeldungen.

### **Genehmigung der Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung:**

Gegen die während der Sitzung zur Einsicht aufgelegte Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung vom 12. Juni 2023 wurden keine Einwände erhoben.

Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und sonstige Anträge und Wortmeldungen nicht mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 20:36 Uhr.

.....  
Vorsitzender

.....  
Schriftführerin

### **Anlagen:**

1. Verständigung vom 7. September 2023
2. Finanzierungsplan (TOP 3)
3. Angebot Firma Wolf Systembau (TOP 4)
4. Bürgschaftsvertrag über 1.235.000 Euro (TOP 5)
5. Bürgschaftsvertrag über 600.000 Euro (TOP 5)
6. Prüfungsausschussbericht vom 7. August 2023 (TOP 6)
7. Prüfungsbericht zum Voranschlag 2023 (TOP 7)
8. Prüfungsbericht zum Nachtragsvoranschlag 2023 (TOP 8)

Der Vorsitzende beurkundet in der Sitzung vom ....., dass

- gegen diese Verhandlungsschrift keine Einwendungen erhoben wurden.
- die Verhandlungsschrift aufgrund von Einwendungen durch Beschluss in den Tagesordnungspunkten ..... zu ändern war.
- den erhobenen Einwendungen gegen die Tagesordnungspunkte ..... dieser Verhandlungsschrift durch Beschluss nicht Rechnung getragen wurde.

St. Gotthard i.M., am .....

.....  
Vorsitzender

Das ordnungsgemäße Zustandekommen der vorstehenden Verhandlungsschrift des Gemeinderates wird bestätigt.

.....  
Gemeinderat ÖVP

.....  
Gemeinderat SPÖ

.....  
Gemeinderat GRÜNE